

Stockholm 2018-03-05

Till samtliga medlemmar i  
bostadsrättsföreningen Dillen 2

## Frågor och svar entreprenadgenomförande

Nedan har vi sammanställt en lista med frågor och svar inför entreprenadtiden gällande det planerade stambytet och våtrumsrenoveringen.

All information och presentationen från informationsmötena läggs även upp på vår projektsida, [www.rotpartner.se/projektsidan](http://www.rotpartner.se/projektsidan)

Användarnamn: B-Dillen

Lösenord: bdillen17

**Dokumentet ”Frågor och svar” kommer att uppdateras löpande under projektgenomförandet. Fortsättningsvis hänvisar vi till projektsidan för uppdateringar.**

### **Hur får entreprenören tillträde till lägenheten?**

Entreprenören kommer att sätta en byggcylinder på lägenhetsdörren samma dag som byggstart. Ni kommer att få tre stycken unika nycklar som endast fungerar till er lägenhet. Ursprungscylindern skruvas bort och skall förvaras av er och återmonteras när renoveringen är klar.

### **Vilka tider kommer entreprenören att vistas i lägenheten?**

De kommer att utföra arbeten vardagar mellan klockan 7.00 och 17.00, dock inga störande arbeten innan klockan 8.00.

### **Påverkas postutdelningen under stambytet?**

Posten kommer att delas ut som vanligt. Vi rekommenderar att ni lägger fram en märkt låda i hallen där entreprenören kan lägga er post.

### **Vad gäller med tvättstugan och tvättider?**

Entreprenören kommer att informera om när avstängning av tvättstuga sker. Ni som bor hus A kommer att ha tillgång till tvättstugan i hus B. Använd er ordinarie markeringskolv för att boka i respektive hus.

#### **STOCKHOLM**

Tellusborgsvägen 67B  
126 29 Hägersten  
010-209 64 00  
stockholm@rotpartner.se

#### **GÖTEBORG**

Lilla Bommen 6  
411 04 Göteborg  
010-209 64 00  
goteborg@rotpartner.se

#### **MALMÖ**

Jöns Filsgatan 2  
211 33 Malmö  
010-209 64 00  
malmo@rotpartner.se



### **Vart finns de provisoriska toaletterna och duscharna?**

I A-huset finns det två duschar i gamla mangelrummet. I B-huset och C-huset kommer tre duschar i varje hus iordningställas.

Gemensamma toaletter med wc och handfat kommer att finnas tre i varje hus. En toalett mitt emot tvättstugorna och två stycken i städskrubbar. Dessa är belägna i källargångarna, en bredvid hissarna i mittportarna och en bredvid hissarna i norra portarna. Era tillfälliga nycklar kommer att passa i låsen.

### **Hur går man till väga om man inte har möjlighet att ta sig till toaletten i källaren?**

Det finns möjlighet att hyra en pelletstolett för 90 kr per dygn som entreprenören byter ut vid behov.

### **Vad innebär en försyn i lägenheten?**

Det innebär att entreprenören fotodokumenterar om det finns befintliga skador i lägenheten.

### **Vad måste jag tänka på att plocka undan innan renoveringen börjar?**

- Hallen måste vara tömd på kläder, möbler och tavlor den dagen renoveringen startar.
- Badrum och wc ska vara tömt på alla tillhörigheter. De saker som ni vill spara i befintlig inredning, tex badkar, krokar, wc, blandare märker ni upp med tejp där det framgår tydligt att det ska sparas.
- För er som har tvättmaskin och torktumlare i dagsläget kommer dessa att kopplas ur av entreprenören och sen återmonteras när arbetet är klart.
- I köket kommer entreprenören behöva tillgång till diskbänksskåpet samt skåpet vid sidan av diskbänken för att byta ut avlopp och vattenledningar. Det är viktigt att dessa skåp töms innan arbetet påbörjas.
- De lägenheter som har en klädkammare som ansluter tillbadrummet måste tömmas. Rördragningar och slitsöppning kommer att ske på vägg nere vid golvet som ansluter till badrum. Det går att förvara föremål men av erfarenhet rekommenderar vi att tömma garderoben då det dammar ordentligt.



### **Vad gäller med försäkringar under renoveringstiden?**

På dagtid gäller entreprenörens försäkring. På kvällen när du kan låsa överläset gäller hemförsäkringen som vanligt. Om något mot förmodan skulle hända gäller bevisbördan.

### **Blir jag ersatt om t.ex. mitt golv i hallen blir skadat?**

Entreprenören fotar och dokumenterar lägenheten innan renoveringen startar. Vid ev. skador som uppstått under entreprenadgenomförandet är entreprenören ersättningskyldig.

### **Kommer badrum och wc att renoveras så att ett av dem kommer att kunna vara i bruk under renoveringstiden?**

Nej. Både wc och badrum kommer att renoveras samtidigt. Räkna med att både wc och badrum ej kommer att vara i bruk under de 7 veckor som stambytet tar.

### **Kan man vistas i köket under stambytet? Kan man använda kyl, frys och spis som vanligt?**

Ja. Vatten och utslagsvask kommer finnas på varje våningsplan i trapphuset. Kylen och frysen samt spisen kan användas som vanligt förutom under ca 1 arbetsdag när el-centralen byts.

### **Jag har en klädkammare med vattenlås i, tas den i anspråk under renoveringen?**

Ja, för att komma åt rören. Det innebär att ni behöver tömma klädkammaren.

### **Jag har golvvärme, kommer den försvinna efter renoveringen?**

Alla har en värmeslinga under badrumsgolvet som är sammankopplad med elementen som kan upplevas som golvvärme, den kommer att vara kvar.

Om man har installerat en annan golvvärme än denna kommer den försvinna, vill man ha det tillbaka får det beställas som tillval.

### **Hur fungerar det med tillvalen?**

Ett visningsrum har byggts upp där ni kan ta del av alla tillval. Samtliga boende har fått en tillvalstid där ni får träffa entreprenören Proplatt som är behjälpliga i val av kakel, beslagning, porslin, mm. Eventuella önskemål av ändring av planlösning diskuteras med Proplatt under tillvalstider.

Om ni vill göra tillval som inte finns i visningsrummet finns det fler alternativ på Höganäshuset i Högdalen, adress: Stallarholmsvägen 31. Alternativt Höganäs i Bromma som erbjuder ett mindre sortiment, adress: Karlsbodavägen 19.



**Hur vet man vem som tillhör entreprenörens personal och vilka som inte är behöriga tillträde i min lägenhet?**

All behörig personal kommer att bära en så kallad ID06-bricka. Det är dels ett lagkrav samt en trygghet för er som boende.

**Säkerhet**

Tänk på att våtrum och kök är en byggarbetsplats. Vistas ej i berörda rum när arbete pågår. Vaka över barn och husdjur så att de inte kommer in i dessa utrymmen.

**OBSERVERA att samtliga medlemmar i Brf Dillen kommer att behöva fylla i en tillvalsblanketten oavsett om du önskar att göra tillval eller ej. Om tillvalsblanketten inte fylls i kommer styrelsen att välja utformning på standardutförandet för ditt badrum/wc/grovkök.**