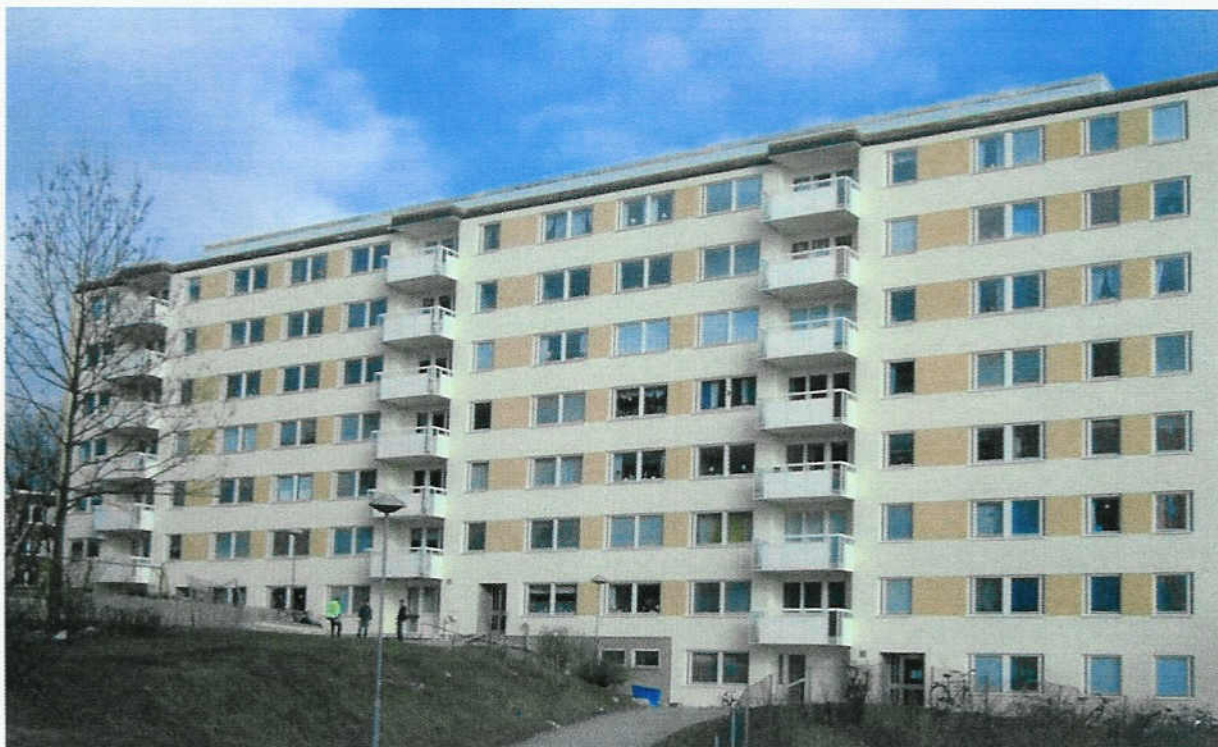




BRF Dillen 2, Solna

769608-2283



Årsredovisning

för

BRF Dillen 2, Solna

Räkenskapsåret

2006-01-01 – 2006-12-31



Innehållsförteckning

Sida

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
Bostadsrättsföreningen.....	3
Styrelsen	3
Medlemsantal	3
Föreningsstämma	3
Revisor	3
Valberedning	3
Sammanträden.....	4
Förvaltning	4
Fastighetsunderhåll	5
Portvärdar	5
Information och möten	6
Medlemskap	6
Firmatecknare	6
Försäkringar	6
Väsentliga händelser efter den 31/12 2006	6
Inför kommande verksamhetsår.....	6
EKONOMI	7
Fastighetens taxeringsvärde.....	7
Nyckeltal.....	7
Styrelsens syn på föreningens ekonomiska ställning och resultat	7
Förslag till behandling av årets resultat samt avsättning till yttre reparationsfonden	7
BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2006.....	8
Resultaträkning	8
Balansräkning - Tillgångar	9
Balansräkning - Eget kapital och skulder	10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Kassaflödesanalys.....	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.....	12
Noter - Upplysningar till enskilda poster	13
UNDERSKRIFTER.....	17



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 till 2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades den 16 oktober 2001 och registrerades hos PRV den 9 april 2002. Den 1 juli 2003 överläts fastigheten Dillen 2 till föreningen. Fastigheten består av 194 bostadslägenheter med en sammanlagd yta av 16 352 kvm samt 2 st. lokaler på totalt 66 kvm.

	2006-12-31	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Antal upplåtna lägenheter	159	156	153	149
Upplåten yta	13 842 kvm	13 632 kvm	13 468 kvm	13 166 kvm

Under det gångna året har 17 st. bostadsrätter inom föreningen bytt ägare.

Styrelsen

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Agneta Fohlström	ordförande
Solweig Lansgård	vice ordförande
Zygmunt Gruszka	ledamot, kassör
Mats Magnusson	ledamot, informationsansvarig
Jessica Mansén	ledamot, sekreterare
Peter Walz	ledamot, teknisk förvaltning
Bo Karlsson	suppleant
Ingela Krantz	suppleant
Anna Lindberg	suppleant, lämnat sitt uppdrag i januari 2007

Medlemsantal

	2006-12-31	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Antal medlemmar	240	242	237	225

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 30 maj 2006

Revisor

På ordinarie föreningsstämma omvaldes Thorwald Jonsson till revisor.

Valberedning

Valberedning har under året varit Hardy Henerius samt Tomas Markdalen (sammankallande).



Sammanträden

Styrelsen har hållit 18 sammanträden under året.

Under dessa sammanträden har bland annat följande frågor behandlats:

- Pågående fasad och balkongutbyggnad
- Takomläggning
- Upphandling av bredband
- Omläggning av rör för fjärrvärme
- Upphandling av elleverantör
- Ombyggnad av lokaler till bostadslägenheter
- Ekonomifrågor
- Budget för 2007
- Räntebindning av föreningens lån
- Långsiktig investerings-/underhållsplan rörande fastigheten och hyresrätter
- Medlemsfrågor
- Hyresgästfrågor
- Portvärdar
- Överklagandet till Svea Hovrätt
- Städning och trivsselfrågor
- Förvaltningsfrågor
- Grovsoprummet

Förvaltning

- Under det gångna året har Emvix Förvaltnings AB haft ansvar att sköta den löpande kamerala förvaltningen
- Norrsidans Allservice AB har haft ansvar för den dagliga tekniska förvaltningen.
- Telefonjouren för såväl hyresgäster och bostadsrättsinnehavaren har föreningens ordförande och vice ordförande ansvarat för.
- Under hösten har styrelsen upphandlat ISS Facility Services AB för att sköta städningen i trapphusen, hissarna, tvättstugorna och källarvåningarna.
- LBK Projektledning AB har agerat som konsult i frågor rörande ombyggnationer och andra större tekniska frågeställningar.
- För konsultationer rörande vissa hyresrättsliga frågor har juristerna på Fastighetsägarna Stockholm anlitats. De anlitats även för hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen.
- För att dra nytta av den låga räntenivån och samtidigt försäkra sig mot framtida räntehöjningar har föreningens lån om 27 333 333 kronor omsatts i början av 2006 till en bunden ränta på 3,63% med bindningstid fram till den 20 december 2013.
- Föreningen har fått en hemsida www.dillen2.se
- Hyresnämnden biföll de hyresgäster och bostadsrättsägare som överklagat extrastämmans (år 2005) beslut att bygga ut balkongerna i samband med fasadrenoveringen. Styrelsen har därefter enligt ordinarie stämmans beslut överklagat ärendet till Svea Hovrätt. Ärendet är nu avslutat genom att styrelsen har träffat överenskommelse med samtliga bostadsrättsinnehavare och hyresgäster.
- En genomgång har gjorts av samtliga av föreningens hyreslägenheter. En flerårig underhållsplan har tagits fram för dessa.
- Föreningen har under året upplåtit 3 st. lägenheter till markandsmässigt pris. *h*



Fastighetsunderhåll

Styrelsen har utarbetat en flerårig investerings-/underhållsplan. För detta arbete har en konsult från LBK Projektledning AB anlitats, samma konsult som anlitats för fasad och balkongrenoveringen. Under det gångna året har följande underhållsarbeten/investeringar genomförts eller påbörjats:

- Fasadrenovering och balkongutbyggnad är igång, Hus C är nästan färdigt.
- Omläggning av taken på alla hus har tidigare lagts för att få det billigare genom att utnyttja de ställningar som är uppsatta i samband med fasadrenovering. Taket på hus C är färdigt.
- Dragning av optisk fiberkabel för bredband ingjuten i fasadisoleringen är ett billigare och mer framåtriktat alternativ än bredband via kopparkabel, dessutom äger föreningen den dragna kabeln vilket ger möjlighet till friare upphandling av tjänster som bredband, TV och telefoni. Eftersom vi gör det i samband med fasadrenoveringen slipper vi dra kabel utanpå fasaden. När alla hus är kopplade kommer föreningen att söka skattereduktion för bredbandsdragning.
- Omläggning av fjärrvärmerör, samt alla ventiler och anslutningar i kulverten tidigare lades i underhållsplanen på grund av akut läckage.
- Upprustning och motorbyte i hissen på Jungfrudansen 12 har skett som första åtgärd av underhållsplanen av våra hissar.
- Isolering av planen i ett av stamschakten på Jungfrudansen 12, för att undvika spridning av vattnet (dvs. varje våningsplan har fått en s.k. slitsbotten med utlopp så att om en vattenläcka uppstår kommer vattnet att rinna ut i badrummet på respektive plan och ingen vattenskada uppstår på övriga planen).
- Upprustning av hyreslägenheter enligt en flerårig underhållsplan
- Påbörjat arbete med att omvandla två lokaler till bostadslägenheter för att under 2007 sälja dem som bostadsrätter.

Portvärdar

Styrelsen har tillsammans med portvärdarna utarbetat en rollbeskrivning för portvärdar med tydlig beskrivning av ansvar och befogenheter. Styrelsen håller regelbundna möten med portvärdarna.

Portvärdar är inte bara en viktig brygga för informationsspridning mellan styrelsen och medlemmar/hyresgäster utan spelar en avgörande roll för allas trivsel i vårt bostadsområde. Styrelsen beslutade att arvoda portvärdar med en symbolisk summa på 900 kronor per år. Det är glädjande att konstatera att vi numera har portvärdar i alla trapphus:

Port 2	Katlin Rahm
Port 4	Monica Henerius
Port 6	Kitty Gurb Johansson
Port 8	Sofie Andersson
Port 10	Maud och Wåge Lundqvist
Port 12	Christer Lantz
Port 14	Eva-Maj Sjölund
Port 16	Ylva Sjöström
Port 18	Ingela Krantz



Information och möten

Styrelsen har via anslagstavlor, vår hemsida - www.dillen2.se - samt i vissa fall direkt i brevlådorna informerat medlemmar och andra boende om diverse föreningsangelägenheter. Inför starten av byggnadsarbete i Hus C har det hållits ett informationsmöte om renoveringsaktiviteter och planerna för bredbandsdragning.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Firmatecknare

Bostadsrättsföreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter två i förening.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Väsentliga händelser efter den 31/12 2006

I början av 2007 har följande hänt inom föreningen:

- Arbetet med fasadrenoveringen, balkongutbyggnaden, omläggning av taket samt dragning av optisk fiberkabel i hus C avslutades. Motsvarande arbete i hus B har påbörjats.
- Föreningen har fått 2 st. lägenheter, varav den ena har redan upplåtits genom försäljning på den öppna markanden.
- Fortsatt underhållsarbete i hyreslägenheterna enligt den framtagna fleråriga underhållsplanen.
- Föreningen har omvandlat två lokaler till bostadslägenheter. Efter en viss mindre ombyggnadsinsats har dessa två lokaler upplåtits genom försäljning på den öppna markanden.

Inför kommande verksamhetsår

Prioriterade arbeten för 2007 är

- Byte av ballofixer och ventiler i stamkopplingen till varje lägenhet.
- Fortsatt upprustning och förbättring av hissarna.
- Fortsatt underhållsarbete i hyreslägenheter enligt den framtagna underhållsplanen.
- Planering för återställande av marken efter att allt fasadarbete är avslutat.
- Framtagning av plan för renovering av uteplatser för marklägenheter – att genomföra i samråd med de boende efter fasadrenovering avslutats. *h*

**EKONOMI****Fastighetens taxeringsvärde**

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	81 000 000	179 000	81 179 000
Mark	59 000 000	136 000	59 136 000
Summa	140 000 000	315 000	140 315 000

Nyckeltal

	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrätts yta	547 kr	487 kr	487 kr	487 kr
Lån/kvm bostadsrätts yta	5 166 kr	5 245 kr	5 309 kr	5 431 kr
Elkostnad/kvm total yta	57 kr	52 kr	55 kr	29 kr
Värmekostnad/kvm total yta	90 kr	95 kr	90 kr	39 kr
Vattenkostnad/kvm total yta	24 kr	24 kr	24 kr	11 kr

De tre sista nyckeltalen för år 2003 avser endast halvåret 2003-07-01 – 2003-12-31

Styrelsens syn på föreningens ekonomiska ställning och resultat

Styrelsen anser att föreningens ekonomi fortfarande är god. Föreningen har under året investerat 9 705 323 kronor i olika projekt. Utöver vad som specificeras i not 4 har föreningen under året:

- Påbörjat fasad- och balkongrenovering samt balkongutbyggnad till en kostnad av 7 532 902 kronor
- Startat bredbandsdragning till en kostnad av 418 750 kronor
- Påbörjat takomläggning med förbättrad avrinning till en kostnad av 24 875 kronor

De kostsamma investeringarna har föreningen finansierat dels via egna medel vilket har inneburit ett negativt kassaflöde på 4 697 640 kronor dels med försäljning av lägenheter.

Styrelsen vill dessutom poängtera att i den redovisade förlusten på 1 740 035,57 kronor ingår avskrivning av byggnader (1% av byggnadsvärdet) på 1 260 549 kronor, samt att såväl det bundna som det fria egna kapitalet har ökat under året.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys med tillhörande bokslutskommentarer.

Förslag till behandling av årets resultat samt avsättning till yttre reparationsfonden

- Styrelsen föreslår stämman att årets resultat på - 1 740 035,57 kronor balanseras till nästa räkenskapsår.
- Styrelsen föreslår stämman att beloppet om 420 945 kronor motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde i år avsätts till yttre reparationsfond. *h*

**BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2006****Resultaträkning**

Rörelsens intäkter	Not	2006	2005
Hysesintäkter bostäder		2 289 605	2 456 365
Hysesintäkter lokaler		61 088	58 460
Årsavgifter		7 097 063	6 612 870
Övriga rörelse intäkter		17 976	---
Summa rörelsens intäkter		9 465 732	9 127 695
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader	1	- 6 570 814	- 5 889 183
Personalkostnader	2	- 186 883	- 177 823
Avskrivning byggnader 1,0%	3	- 1 260 944	- 1 260 549
Övriga avskrivningar enligt plan	4	- 352 868	- 276 027
Summa rörelsens kostnader		- 8 371 509	- 7 603 582
Rörelseresultat		1 094 224	1 524 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		91 966	48 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	2 564 425	- 2 281 842
Nedskrivning av värdepapper		197 222	176 068
Summa finansiella poster	-	2 275 237	- 2 057 528
Resultat efter finansiella poster	-	1 181 014	- 533 415
Skatter			
Årets skatter	-	559 022	- 655 894
Årets resultat	-	1 740 036	- 1 189 309 <i>h</i>

**Balansräkning - Tillgångar**

	Not	2006	2005
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	178 276 008	179 536 952
Förbättringsinvesteringar	4	2 661 352	1 425 647
Pågående fasad- och balkongrenovering		8 262 640	301 076
Summa materiella anläggningstillgångar		189 200 000	181 263 675
 Summa anläggningstillgångar		189 200 000	181 263 675
 Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar		---	11 963
Skattefordran	5	36 744	1 136
Övriga kortfristiga fordringar		17 581	98 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	138 998	55 116
Summa Fordringar		193 323	166 418
 Kortfristiga placeringar	7	10 373 290	10 176 068
Kassa och bank	8	825 439	5 720 301
Summa omsättningstillgångar		11 392 052	16 062 787
 Summa tillgångar		200 592 052	197 326 462

**Balansräkning - Eget kapital och skulder**

	Not	2006	2005
Eget kapital och skulder			
Eget bundet kapital			
Inbetalda insatser	9	124 573 500	122 683 500
Yttre reparationsfond	10	1 454 763	1 033 818
Summa eget bundet kapital		126 028 263	123 717 318
Eget fritt kapital/ansamlat förlust			
Upplåtelseavgifter	11	6 117 665	3 503 925
Balanserat resultat	12	- 3 804 515	- 2 194 261
Årets resultat	-	1 740 036	1 189 309
Summa eget fritt kapital/ansamlat förlust		573 114	120 355
Summa eget kapital		126 601 377	123 837 673
Skulder			
Långfristiga skulder	13	71 500 000	71 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 447 088	62 751
Skatteskulder	5	---	696 199
Övriga skulder		5 260	21 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 038 327	1 208 219
Summa kortfristiga skulder		2 490 675	1 988 789
Summa skulder		73 990 675	73 488 789
Summa eget kapital och skulder		200 592 052	197 326 462

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2006	2005
Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut	80 000 000	80 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

**Kassaflödesanalys**

	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	- 1 181 014	- 533 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	1 613 812	1 536 576
Förändring i ränteskuld	87 979	69 119
Ränta mm skattekonto	4 485	- 1 141
Fastighetsskatt	701 575	682 317
Betald skatt	- 1 841 794	- 1 427 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 614 957	326 193
före förändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av lager	---	---
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	8 703	329 533
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	1 110 106	- 348 790
Kassaflöde från löpande verksamhet	503 852	306 936
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	- 9 705 232	- 1 285 646
Investeringar i maskiner/inventarier	---	---
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	---	---
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 9 705 232	- 1 285 646
Finansieringsverksamhet		
Upptagning av lån	---	---
Amortering av lån	---	---
Inbetalda insatser	1 890 000	1 476 000
Inbetalda upplåtelseavgifter	2 613 740	1 965 563
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 503 740	3 441 563
Årets kassaflöde	- 4 697 640	2 462 853
Likvida medel vid årets början	15 896 369	13 433 516
Likvida medel vid årets slut	11 198 729	15 896 369



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med förra året.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärde.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. *h*

**Noter - Upplysningar till enskilda poster****Not 1 Verksamhetskostnader**

De redovisade verksamhetskostnaderna fördelade sig på följande poster:

	2006	2005
Reparationer och underhåll		
Bostäder och lokaler	636 290	139 107
Gemensamma system	424 504	288 447
Gemensamma utrymmen	50 916	249 200
Hissar	169 138	167 067
Tvättstugor	38 368	13 180
Summa	1 319 216	857 001
Taxe- och avtalsbundna kostnader		
El	931 592	858 430
Grovsophämtning	215 032	204 310
Sophämtning	275 681	263 442
Kabel-TV/bredband	26 648	26 648
Uppvärmning	1 466 589	1 551 457
Vatten	394 412	400 218
Summa	3 309 954	3 304 505
Övriga förvaltningskostnader		
Fastighetsförsäkring	112 380	108 528
Fastighetsskatt	701 575	682 317
Snöröjning	117 351	82 195
Förvaltning: kameral	170 000	} 759 572
Förvaltning: städning	146 001	
Förvaltning: teknisk, fastighetsskötsel	206 063	
Förvaltning: trädgård, yttre miljö	38 381	
Övriga kostnader	449 893	95 065
Summa	1 941 644	1 727 677
Verksamhetskostnader totalt	6 570 814	5 889 183

Not 2 Personalkostnaderna

De redovisade personalkostnaderna fördelade sig på följande poster:

	2006	2005
Styrelsearvoden	135 571	127 000
Revisionsarvode	13 000	13 000
Arbetsgivaravgifter	38 312	37 823
Summa	186 883	177 823



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärdet för hela fastigheten (byggnader och mark) uppgått till 179 000 000 SEK, det redovisade värde på byggnader och mark omfattar också ombildningskostnaderna. Fördelning mellan värdet på byggnader och mark motsvarar procentuell fördelning av taxeringsvärdet på hela fastigheten under förvärsåret 2003, dvs. 69% för byggnader och 31% för mark.

Det årliga avskrivning å 1,0% görs endast på byggnadsvärdet

	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde byggnader	126 054 944	126 054 944
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 3 151 373	- 1 890 824
Årets avskrivning	- 1 260 944	- 1 260 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 4 412 317	- 3 151 373
Bokfört värde byggnader	121 642 627	122 903 571
Ingående anskaffningsvärde mark	56 633 381	56 633 381
Bokfört värde mark och byggnader	178 276 008	179 536 952

Not 4 Förbättringsinvesteringar

Föreningen har aktiverat kostnader för eftersatt underhåll samt förbättringar som ökar värdet på fastigheten.

	2006	2005
Vid årets ingång	1 425 647	717 104
Årets aktiverade kostnader	1 728 705	984 570
Erhållet ROT-avdrag	- 140 132	---
Årets avskrivningar	- 352 868	- 276 027
Vid årets utgång	2 661 352	1 425 647

	Avskrivningsplan	2006	2005
Stamrensning - år 2004	7 år	577 825	577 825
Trapphusmålning - år 2004/2005	7 år	405 100	545 232
Lekplatsen - år 2005	7 år	291 221	291 221
Tvättstugor - år 2005	5 år	369 942	369 942
Slitsar, Jungfrudansen 12 - år 2006	7 år	120 000	---
Hiss, Jungfrudansen 12 - år 2006	10 år	104 250	---
Fjärrvärme - år 2006	30 år	1 504 455	---
Ackumulerade anskaffningsvärde		3 372 793	1 784 220
Ackumulerade avskrivningar		- 711 441	- 358 573
Bokfört värde		2 661 352	1 425 647



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 5 Skattefordran/skatteskuld

	2006		2005
Skatteskuld (-)/Skattefordran (+) vid årets ingång	- 695 063	-	785 256
Fyllnadsinbetalning	708 200		785 251
Årets fastighetsskatt	- 701 575	-	682 317
Årets inkomstskatt	- 559 022	-	655 894
Betald preliminärskatt	1 133 594		642 012
Avräkning skatter/avgifter (skattekonto)	4 485		1 141
Skattereduktion: ROT avdraget	155 095		---
Skattefordran (+)/Skatteskuld (-) vid årets utgång	36 744		695 063

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2006		2005
Förutbetalda försäkringspremier	56 330		55 116
Övriga förutbetalda kostnader	82 667		---
Summa	138 998		55 116

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

Föreningen har i december 2004 placerat 10 000 000 SEK i Roburs Penningmarknadsfond MEGA.

	2006		2005
Ingående anskaffningsvärde	10 360 387		10 000 000
Återinvesterat erhållen utdelning	265 994		360 387
Utgående anskaffningsvärde	10 626 381		10 360 387
Ingående nedskrivningar	- 184 319		---
Årets nedskrivning till marknadsvärdet	- 68 771	-	184 319
Utgående nedskrivningar	- 253 091	-	184 319
Bokfört värde	10 373 290		10 176 068

Not 8 Kassa och bank

	2006		2005
Postgiro	309 680		41 383
Checkkonto på Handelsbanken	264 211		1 121 202
Checkkonto på Swedbank	251 547		4 557 716
Summa	825 439		5 720 301



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 9 Inbetalda insatser

	2006	2005
Totala värdet på insatser	147 163 500	147 163 500
Dold reserv i form av ännu ej upplåtna bostadsrätter -	22 590 000	- 25 956 000
Summa	124 573 500	122 683 500

Not 10 Yttre reparationsfond

Enligt stadgar för BRF Dillen 2 skall ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till yttre reparationsfond.

För år 2006 är taxeringsvärdet satt till ett belopp å 140 315 000 SEK

	2006	2005
Ackumulerat avsättning	1 033 818	612 873
Föreslagen avsättning	420 945	420 945
Summa	1 454 763	1 033 818

Not 11 Upplåtelseavgifter

Föreningen har under året upplåtit 3 lägenheter genom försäljning på den öppna markanden. Försäljningskostnader inklusive iordningställande och ev. hyresförluster har belastat denna post.

	2006	2005
Ackumulerat värde	3 503 925	1 538 362
Årets ökning	2 737 000	2 109 000
Försäljningskostnader -	123 260	- 143 437
Summa	6 117 665	3 503 925

Not 12 Balanserat resultat

	2006	2005
Balanserat resultat från föregående år	- 2 194 261	- 663 762
Föregående års resultat	- 1 189 309	- 1 109 554
Föreslagen avsättning till yttre reparationsfond	- 420 945	- 420 945
Summa	- 3 804 515	- 2 194 261

Not 13 Långfristiga skulder

Föreningen har per den 2006-12-31 tre lån med följande belopp och villkor (alla lån är amorteringsfria), angivna räntesatser gäller per den 2006-12-31:

	Räntesats	2006	2005
Föreningssparbanken - rörlig 90 dagars ränta	2,44%	16 833 334	16 833 334
Föreningssparbanken - bunden till 2008-05-17	4,28%	27 333 333	27 333 333
Föreningssparbanken - bunden till 2013-12-20	3,63%	27 333 333	27 333 333
Summa		71 500 000	71 500 000



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2006	2005
Upplupna sociala avgifter	6 111	19 555
Upplupna räntekostnader	157 098	69 119
Förutbetalda hyror och årsavgifter	544 164	736 362
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	330 954	383 183
Summa	1 038 327	1 208 219

Solna den 10 april 2007

UNDERSKRIFTER

Agneta Fohlström
ordförande

Solweig Lansgård
vice ordförande

Zygmunt Gruszka
kassör

Jessica Mansén
sekreterare

Mats Magnusson
ledamot

Peter Walz
ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 18.4.2007

Thorwald Jonsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna

Org.nr 769608-2283

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar ansamlad vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 18 april 2007



Thorwald Jonsson
Auktoriserad revisor