



BRF Dillen 2, Solna
769608-2283



Årsredovisning

för

BRF Dillen 2, Solna

Räkenskapsåret

2005-01-01 – 2005-12-31



Innehållsförteckning

Sida

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
Bostadsrättsföreningen.....	3
Styrelsen.....	3
Medlemsantal.....	3
Föreningsstämma.....	3
Revisorer.....	3
Valberedning.....	3
Firmatecknare.....	3
Sammanträden.....	4
Fastighetsförvaltning.....	4
Fastighetsunderhåll.....	4
Trappombud.....	4
Information och möten.....	5
Medlemskap.....	5
Försäkringar.....	5
Väsentliga händelser efter den 31/12 2005.....	5
Inför kommande verksamhetsår.....	5
EKONOMI.....	6
Fastighetens taxeringsvärde.....	6
Nyckeltal.....	6
Styrelsens syn på föreningens ekonomiska ställning och resultat.....	6
Disposition av föreningens vinst eller förlust.....	6
BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2005.....	7
Resultaträkning.....	7
Balansräkning - Tillgångar.....	8
Balansräkning - Eget kapital och skulder.....	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.....	11
Noter - Upplysningar till enskilda poster.....	12
UNDERSKRIFTER.....	16



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 till 2005-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades den 16 oktober 2001 och registrerades hos PRV den 9 april 2002. Den 1 juli 2003 överläts fastigheten Dillen 2 till föreningen.

Fastigheten består av 194 bostadslägenheter med en sammanlagd yta av 16 352 kvm samt 2 st lokaler på totalt 66 kvm.

	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Antal upplåtna lägenheter	156	153	149
Upplåten yta	13 632 kvm	13 468 kvm	13 166 kvm

Under det gångna året har 19 st. bostadsrätter inom föreningen bytt ägare.

Styrelsen

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Agneta Fohlström	ordförande
Solweig Langsgård	vice ordförande
John Andersen	ledamot; har avgått per den 2005-08-16
Zygmunt Gruszka	kassör
Bo Nilsson	sekreterare
Sofia Vahlne	ledamot
Mats Magnusson	ledamot
Peter Waltz	suppleant
Jessica Mansén	suppleant

Medlemsantal

	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Antal medlemmar	242	237	225

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 31 maj 2005

Revisorer

På ordinarie föreningsstämma valdes Thorwald Jonsson till revisor.

Valberedning

Valberedning har under året varit Yvonne Bäckman, Hardy Henerius samt Tomas Markdalen (sammankallande).

Firmatecknare

Bostadsrättsföreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter två i förening. 



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Sammanträden

Styrelsen har hållit 18 sammanträden under året.

I styrelsen har bland annat följande frågor behandlats:

- Utformning av lekplats
- Upphandling av ny projektledare för fasadrenoveringen
- Avtal angående snöröjning
- Ekonomi
- Upphandling av ekonomi och fatighetsförvaltning
- Medlemsfrågor
- Frågor rörande hyresgäster
- Städning och trivsselfrågor
- Förvaltningsfrågor
- Fasad och balkongrenovering
- Grovsoprummet
- Räntebindning

Fastighetsförvaltning

Under det gångna året har Valvet i Stockholm AB haft ansvar att sköta såväl den kamerala som tekniska förvaltningen. Under hösten har styrelsen gått ut med offertförfrågan rörande den kamerala och tekniska förvaltningen.

Styrelsen har upphandlat Emvix Förvaltnings AB för att sköta den kamerala förvaltningen. Avtalet löper till den 31 december 2007 och kan förlängas ett år i taget. För den tekniska förvaltningen har styrelsen upphandlat Norrsidans Allservice AB, avtalet i detta fall löper till den 31 december 2006 och kan förlängas ett år i taget.

Fastighetsunderhåll

Styrelsen håller på att utarbeta en underhållsplan för flera år framåt. För detta arbete har konsult från LBK Projektledning AB anlåtats, samma konsult som arbetar med fasad och balkongrenoveringen. Under det gångna året har följande underhållsarbeten/investeringar genomförts:

- Ommålning av trappuppgångar har slutförts
- Nya energisnåla tvättmaskiner har installerats i alla tvättstugorna
- Tätning av akuta sprickor i fasaden
- Upprustning, säkerhetsställande och anpassning av lekplatsen för mindre barn

Trappombud

Följande personer har varit trappombud under 2005:

Port 2	Vakant
Port 4	Monica Henerius
Port 6	Vakant
Port 8	Sofie Andersson
Port 10	Wåge Lundqvist
Port 12	Christer Lantz
Port 14	Peter Grunden
Port 16	Vakant
Port 18	Ingela Krantz

Ett par informationsmöten har hållits med trappombuden. Styrelsen arbetar med att ta fram en rollbeskrivning för trappombuden. 



Information och möten

Styrelsen har via anslagstavlor informerat medlemmar och andra boende om diverse föreningsangelägenheter. Dessutom har information delats ut i brevlådorna i samband med en enkät angående sprickor i fastigheten. Styrelsen har även framställt informationsfolder riktad till de nya medlemmarna.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Väsentliga händelser efter den 31/12 2005.

I början av 2006 har följande hänt inom föreningen:

- För att dra nytta av den låga räntenivån och samtidigt försäkra oss mot framtida räntehöjningar har föreningens lån om 27 333 333 kronor omsatts till en bunden ränta å 3,63% med bindningstid fram till den 20 december 2013
- Föreningen har fått 2 st lägenheter som skall upplåtas genom försäljning på den öppna markanden
- Föreningen har fått en hemsida www.dillen2.se
- Hyresnämnden har inte godkänd extrastämmans beslut att bygga ut balkongerna
- Tvättstugan (Jungfrudansen 6) har målats om
- De två lokaler föreningen har för uthyrning har sagts upp, då tillstånd erhållits för ombyggnad till bostäder. Efter ombyggnad kommer bostäderna att säljas på den öppna markanden
- En genomgång har gjorts av samtliga föreningens hyreslägenheter. En treårig underhållsplan har tagits fram för dessa.

Inför kommande verksamhetsår

Prioriterade arbeten för 2006 är

- Fasad- och balkongrenovering med eventuell balkongutbyggnad
- Fastställande av en långsiktig underhållsplan
- Påbörja upprustning och förbättring av hissarna *h*

**EKONOMI****Fastighetens taxeringsvärde**

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	81 000 000	179 000	81 179 000
Mark	59 000 000	136 000	59 136 000
Summa	140 000 000	315 000	140 315 000

Nyckeltal

	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	487 kr	487 kr	487 kr
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 245 kr	5 309 kr	5 431 kr
Elkostnad/kvm total yta	52 kr	55 kr	29 kr
Värmekostnad/kvm total yta	95 kr	90 kr	39 kr
Vattenkostnad/kvm total yta	24 kr	24 kr	11 kr

De tre sista nyckeltalen för år 2003 avser endast halvåret 2003-07-01 – 2003-12-31

Styrelsens syn på föreningens ekonomiska ställning och resultat

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är fortsatt mycket god. Föreningen har under året haft stor positiv kassaflöde å 2 462 853 kronor (ökning av likvida medel från 13 433 516 kronor vid årets början till 15 896 369 kronor vid årets slut). Samtidigt har föreningen under året investerat 1 435 646 kronor i olika projekt. Utöver vad som specificeras i not 4 har föreningen:

- Låtit utföra tätning av akuta sprickor i fasaden till en kostnad å 150 000 kronor
- Genomfört upphandling av byggnadsentreprenör och påbörjat projektering och förberedelserna till fasad- och balkongrenovering samt eventuell balkongutbyggnad till en kostnad å 301 076 kronor

Styrelsen vill dessutom poängtera att i den redovisade förlusten å 1 189 308,80 kronor ingår avskrivning av byggnader (1% av byggnadsvärdet) å 1 260 549 kronor något som inte utgör utgift för föreningen utan endast är en obligatorisk avskrivningspost i räkenskaperna.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys med tillhörande bokslutskommentarer.

Disposition av föreningens vinst eller förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Upplåtelseavgifter	3 503 925
Balanserat resultat	- 2 194 261
Årets resultat	- 1 189 309
Summa	120 355

Styrelsen föreslår att beloppet å 120 355 överförs till föreningens dispositionsfond. *R*



Enligt föreningens stadgar skall ett belopp motsvarande minst 0,3 % av årets taxeringsvärde avsättas till föreningens yttre reparationsfond. Styrelsen föreslår att stämman fastställer att ett belopp om 420 945 kronor avsätts till yttre reparationsfond (se även not 10).

BOKSLUT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2005**Resultaträkning**

Rörelsens intäkter	Not	2005	2004
Hysesintäkter bostäder		2 456 365	2 513 006
Hysesintäkter lokaler		58 460	51 316
Årsavgifter		6 612 870	6 520 850
Summa rörelsens intäkter		9 127 695	9 085 172
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader	1	- 5 889 183	- 5 883 541
Personalkostnader	2	- 177 823	- 129 654
Avskrivning byggnader 1,0%	3	- 1 260 549	- 1 260 549
Övriga avskrivningar enligt plan	4	- 276 027	- 82 546
Summa rörelsens kostnader		- 7 603 582	- 7 356 290
Rörelseresultat		1 524 113	1 728 882
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 246	219 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	2 281 842	- 2 543 374
Resultat från kortfristiga placeringar	7	- 176 068	---
Summa finansiella poster		- 2 057 528	- 2 324 338
Resultat efter finansiella poster		- 533 415	- 595 456
Skatter			
Årets skatter	-	655 894	- 514 098
Årets resultat		- 1 189 309	- 1 109 554 <i>h</i>

**Balansräkning - Tillgångar**

	Not	2005	2004
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	179 536 952	180 797 501
Förbättringsinvesteringar	4	1 425 647	717 104
Pågående fasad- och balkongrenovering		301 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		181 263 675	181 514 605
 Summa anläggningstillgångar		181 263 675	181 514 605
 Omsättningstillgångar			
Hyresfordringar		11 963	207 491
Kortfristiga fordringar	5	99 339	172 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	55 116	114 651
Summa Fordringar		166 418	494 810
 Kortfristiga placeringar	7	10 176 068	10 000 000
 Kassa och bank	8	5 720 301	3 433 516
 Summa omsättningstillgångar		16 062 787	13 928 326
 Summa tillgångar		197 326 462	195 442 931 <i>R</i>



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Balansräkning - Eget kapital och skulder

	Not	2005	2004
Eget kapital och skulder			
Eget bundet kapital			
Inbetalda insatser	9	122 683 500	121 207 500
Yttre reparationsfond	10	1 033 818	612 873
Summa eget bundet kapital		123 717 318	121 820 373
Eget fritt kapital/ansamlat förlust			
Upplåtelseavgifter	11	3 503 925	1 538 362
Balanserat resultat	12	- 2 194 261	- 663 762
Årets resultat	-	1 189 309	1 109 554
Summa eget fritt kapital/ansamlat förlust		120 355	- 234 954
Summa eget kapital		123 837 673	121 585 419
Skulder			
Långfristiga skulder	13	71 500 000	71 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 751	383 664
Skatteskulder	14	696 199	785 251
Övriga skulder	15	21 620	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 208 219	1 173 597
Summa kortfristiga skulder		1 988 789	2 357 512
Summa skulder		73 488 789	73 857 512
Summa eget kapital och skulder		197 326 462	195 442 931

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2005	2004
Fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut	80 000 000	80 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga <i>h</i>

**Kassaflödesanalys**

	2005	2004
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	- 533 415	- 595 456
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
Avskrivningar	1 536 576	1 343 095
Fastighetsskatt	682 317	661 483
Betald skatt	- 1 427 263	- 963 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	258 215	446 100
före förändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	328 392	1 401 327
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	- 279 671	- 1 504 972
Kassaflöde från löpande verksamhet	306 936	342 455
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	- 1 285 646	- 799 650
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 1 285 646	- 799 650
Finansieringsverksamhet		
Upptagning av lån	0	0
Amortering lån	0	0
Inbetalda insatser	1 476 000	2 718 000
Inbetalda upplåtelseavgifter	1 965 563	1 474 830
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 441 563	4 192 830
Årets kassaflöde	2 462 853	3 735 635
Likvida medel vid årets början	13 433 516	9 697 881
Likvida medel vid årets slut	15 896 369	13 433 516



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Föreningens redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med förra året.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärde.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. *h*



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Noter - Uppllysningar till enskilda poster

Not 1 Verksamhetskostnader

De redovisade verksamhetskostnaderna fördelade sig på följande poster:

	2005	2004
Reparationer och underhåll		
Bostäder och lokaler	139 107	110 311
Gemensamma system	249 147	113 658
Gemensamma utrymmen	249 200	219 556
Hissar	155 539	118 640
Tvättstugor	13 180	81 028
Summa	806 173	643 193
Taxe- och avtalsbundna kostnader		
El	858 430	1 100 468
Grovsophämtning	204 310	189 676
Sophämtning	263 442	296 830
Kabel-TV/bredband	26 648	33 222
Uppvärmning	1 551 457	1 469 847
Vatten	400 218	400 027
Summa	3 304 505	3 490 070
Övriga förvaltningskostnader		
Fastighetsförsäkring	108 528	102 423
Fastighetsskatt	682 317	661 483
Fastighetsskötsel, varor/mtrl	52 386	35 961
Snöröjning	82 195	98 661
Besiktningsskostnader	11 528	10 123
Teknisk och kameral förvaltning enl. avtal	758 244	802 495
Övriga kostnader	83 307	39 132
Summa	1 778 505	1 750 278
Verksamhetskostnader totalt	5 889 183	5 883 541

Not 2 Personalkostnaderna

De redovisade personalkostnaderna fördelade sig på följande poster:

	2005	2004
Styrelsearvoden	127 000	89 300
Revisionsarvoden	13 000	12 553
Arbetsgivaravgifter	37 823	27 801
Summa	177 823	129 654



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärdet för hela fastigheten (byggnader och mark) uppgått till 179 000 000 SEK, det redovisade värde på byggnader och mark omfattar också ombildningskostnaderna. Fördelning mellan värdet på byggnader och mark motsvarar procentuell fördelning av taxeringsvärdet på hela fastigheten under förvärsåret 2003, dvs. 69% för byggnader och 31% för mark.

Det årliga avskrivning å 1,0% görs endast på byggnadsvärdet

	2005	2004
Ingående anskaffningsvärde byggnader	126 054 944	126 054 944
Ingående anskaffningsvärde mark	56 633 381	56 633 381
Årets investeringar	---	---
Utgående anskaffningsvärde	182 688 325	182 688 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1 890 824	- 630 275
Årets avskrivning	- 1 260 549	- 1 260 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3 151 373	- 1 890 824
Summa	179 536 952	180 797 501

Not 4 Övriga avskrivningar enligt plan

Föreningen har aktiverat kostnader för eftersatt underhåll samt förbättringar som ökar värdet på fastigheten.

	2005	2004
Vid årets ingång	717 104	0
Årets aktiverade kostnader	984 570	799 650
Årets avskrivningar	- 276 027	- 82 546
Vid årets utgång	1 425 647	717 104

	Avskrivningsplan	2005	2004
Stamrensning - år 2004	7 år	577 825	577 825
Trapphusmålning - år 2004/2005	7 år	545 232	221 825
Lekplatsen - år 2005	7 år	291 221	---
Tvättstugor - år 2005	5 år	369 942	---
Ackumulerade anskaffningsvärde		1 784 220	799 650
Ackumulerade avskrivningar		- 358 573	- 82 546
Bokfört värde		1 425 647	717 104

Not 5 Kortfristiga fordringar

	2005	2004
Avräkning skatter/avgifter	1 136	- 5
Fordringar hos leverantörer	94 073	172 673
Övriga kortfristiga fordringar	4 130	---
Summa	99 339	172 668



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2005	2004
Förutbetalda försäkringspremier	55 116	53 412
Övriga förutbetalda kostnader	0	61 239
Summa	55 116	114 651

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

Föreningen har i december 2004 placerat 10 000 000 SEK i Föreningssparbankens Penningmarknadsfond MEGA.

	2005	2004
Ingående anskaffningsvärde	10 000 000	10 000 000
Återinvesterat erhållen utdelning	360 387	---
Utgående anskaffningsvärde	10 360 387	10 000 000
Nedskrivning till marknadsvärdet	- 184 319	---
Summa	10 176 068	10 000 000

Not 8 Kassa och bank

	2005	2004
Postgiro	41 383	26 583
Konto på Handelsbanken	1 121 202	624 956
Konto på Föreningssparbanken	4 557 716	2 781 977
Summa	5 720 301	3 433 516

Not 9 Inbetalda insatser

	2005	2004
Totala värdet på insatser	147 163 500	147 163 500
Dold reserv i form av ännu ej upplåtna bostadsrätter	- 24 480 000	- 25 956 000
Summa	122 683 500	121 207 500

Not 10 Yttre reparationsfond

Enligt stadgar för BRF Dillen 2 skall ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till yttre reparationsfond.

För år 2005 är taxeringsvärdet satt till ett belopp på 140 315 000 SEK

	2005	2004
Akkumulerat avsättning	612 873	191 928
Årets avsättning	420 945	420 945
Summa	1 033 818	612 873



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 11 Upplåtelseavgifter

Föreningen har under året upplåtit 3 lägenheter genom försäljning på den öppna markanden. Försäljningskostnader inklusive iordningställande och ev. hyresförluster har belastat denna post.

	2005	2004
Akkumulerat värde	1 538 362	63 532
Årets ökning	2 109 000	1 587 419
Försäljningskostnader	- 143 437	- 112 589
Summa	3 503 925	1 538 362

Not 12 Balanserat resultat

	2005	2004
Balanserat resultat från föregående år	- 663 762	- 193 158
Föregående års resultat	- 1 109 554	- 49 659
Avsatt till yttre reparationsfond	- 420 945	- 420 945
Summa	- 2 194 261	- 663 762

Not 13 Långfristiga skulder

Föreningen har per den 2005-12-31 tre lån med följande belopp och villkor (alla lån är amorteringsfria), angivna räntesatser gäller per den 2005-12-31:

	Räntesats	2005	2004
Föreningssparbanken - rörlig 90 dagars ränta	2,051%	16 833 334	16 833 334
Föreningssparbanken - rörlig 90 dagars ränta	2,023%	27 333 333	27 333 333
Föreningssparbanken - bunden till 2008-05-17	4,280%	27 333 333	27 333 333
Summa		71 500 000	71 500 000

Not 14 Skatteskulder

	2005	2004
Fastighetsskatt årets taxering	682 317	661 483
Inkomstskatt årets taxering	655 894	516 287
Erlagt preliminär fastighetsskatt	- 642 012	- 642 012
Kvarstående skatt från föregående år	0	249 493
Summa	696 199	785 251

Not 15 Övriga skulder

	2005	2004
Skuld till medlemmar	4 130	---
Källskatt	17 490	15 000
Summa	21 620	15 000



BRF Dillen 2, Solna

769608-2283

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2005	2004
Upplupna sociala avgifter	19 555	17 084
Upplupna sociala avgifter	69 119	---
Förutbetalda hyror och årsavgifter	736 362	770 829
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	383 183	385 684
Summa	1 208 219	1 173 597

Solna den 10 maj 2006

UNDERSKRIFTER

Agneta Fohlström
ordförande

Solweij Lansgård
vice ordförande

Zygmunt Gruszka
kassör

Bo Nilsson
sekreterare

Mats Magnusson
ledamot

Sofia Vahlne
ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 16

Thorwald Jonsson
Auktoriserad revisor



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 maj 2006.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 6 juni 2006

Zygmunt Gruszka
Kassör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna

Org.nr 769608-2283

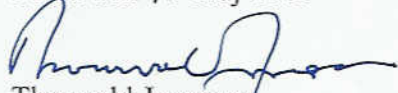
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Dillen 2, Solna för räkenskapsåret 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar ansamlad vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 16 maj 2006


Thorwald Jonsson
Auktoriserad revisor