

Motioner till årsmöte för Dillen 2, 2026 05 27

Motion 1 information

Under senaste månaderna har vi i hus C drabbats av div problem.

Hissen har stannat vid flera tillfällen. Ingen information har lämnats om detta. Ej heller information om när och hur dessa reparationer ska ske vilket skapat stora oegentligheter för många.

Tvättstugan har haft stillastående tvättmaskin, trasiga torkrum, avstängda torkrum, utan att detta meddelats de boende. Detta borde gå att lösa med bättre information innan man står där och ska tvätta.

Porten står då och då öppen då öppnings anordningen inte fungerar som den ska. Detta bör åtgärdas både för energieffektivisering och trygghet för oss boende.

Föreslår att ge styrelsen i uppdrag att:

- Förbättra rutinerna ang. information till de boende som rör händelser i föreningens lokaler och utrustning typ tvättstuga, hissar mm
- Komma med en handlingsplan hur detta ska genomföra och som innehåller en tidsplan när det ska fungera.

Med vänliga hälsningar

Urban Uttermalm 1453

Styrelsens svar på motion från Urban Uttermalm 1453

Styrelsen tackar motionären för att ha uppmärksammat brister i information och rutiner kring föreningens gemensamma utrymmen och tekniska installationer. De synpunkter som framförs är viktiga och styrelsen delar uppfattningen att informationen till de boende vid driftstörningar behöver fungera bättre.

Styrelsen kommer att se över samtliga punkter i motionen, inklusive rutiner för information om exempelvis hissar, tvättstuga och portar. I detta arbete ingår även att förbättra felanmälningsrutinerna från de boende, så att styrelsen snabbare får kännedom om problem och kan vidta åtgärder.

För att kunna informera alla boende via mejl eller informationstavlor är det viktigt att styrelsen får kännedom om felen så fort de upptäckts. En påminnelse om rutinen kommer att anslås på informationstavlorna.

Styrelsen kommer även att sätta upp anslag i tvättstugorna för att påminna om att göra en felanmälan enligt gällande rutiner samt se till att det finns lappar och en penna för att notera inne i tvättstugan när något är trasigt och är felanmält.

Du gör din felanmälan via skador@dillen2.se

Skriv alltid:

- vad du heter
- ditt interna lägenhetsnummer eller adress samt våningsplan
- telefonnummer
- vad det gäller

Vidare avser styrelsen att arbeta fram förbättrade informationsrutiner samt en övergripande plan för hur dessa ska genomföras.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

Motion 2 Införande av individuell mätning och debitering av vatten och varmvatten

Bakgrund:

I dagsläget betalar föreningens medlemmar gemensamt för vatten och varmvatten. Detta system innebär att det inte finns något ekonomiskt incitament för enskilda lägenhetsinnehavare att minska sin förbrukning, vilket kan leda till högre totalkostnader och onödig energianvändning.

Förslag:

Jag föreslår att styrelsen utreder möjligheten att införa individuell mätning och debitering av vatten och varmvatten för varje lägenhet. Målet är att:

1. Sänka den totala vatten- och energiförbrukningen i föreningen.
2. Göra kostnaderna mer rättvist fördelade mellan medlemmarna, så att den som använder mer också betalar mer.
3. Uppmuntra till ett mer hållbart beteende genom ekonomiska incitament.

Motivering:

Erfarenhet från andra bostadsrättsföreningar visar att individuell debitering ofta leder till en minskad vattenförbrukning på 10–20 %, vilket kan ge betydande kostnadsbesparingar för föreningen och medlemmarna över tid. Dessutom är det i linje med hållbarhetsmål och kan bidra till minskad miljöpåverkan.

Med vänlig hälsning, Karl Lans, Jungfrudansen 12

Svar på motion om införande av IMD för vatten

Styrelsen ställer sig positiv till motionen om att utreda och eventuellt införa individuell mätning och debitering (IMD) av vatten.

Införandet av IMD kan bidra till en mer rättvis fördelning av kostnader, där varje hushåll betalar utifrån sin faktiska förbrukning. Erfarenheter från andra fastigheter visar också att IMD ofta leder till minskad vattenanvändning, vilket är positivt både ur ett miljöperspektiv och för föreningens långsiktiga kostnadsutveckling.

Styrelsen ser även att ett införande av IMD kan öka medvetenheten kring resursanvändning hos de boende och därigenom bidra till ett mer hållbart boende.

Samtidigt är det viktigt att noggrant utreda de tekniska, ekonomiska och praktiska förutsättningarna för ett införande, inklusive installationskostnader, drift, underhåll samt hur debiteringen ska administreras.

Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att stämman beslutar att bifalla motionen och ge styrelsen i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning samt återkomma med ett konkret förslag.

Motion 3 Cykelrum/cykelparkering

Vi skulle önska att styrelsen redovisar resultat av undersökningen av möjlighet att installera ramper i cykelrummen enligt svar på motion 1 till föreningsstämman 2024-05-29.

Vi skulle önska att styrelsen beskriver status för arbete med översyn av cykelparkeringar på gården enligt svar på motion 4 till föreningsstämman 2024-05-29

Anja Quester, Jungfrudansen 12

Styrelsens svar

Några ramper har byggts. Fler kommer. Dock är det svårt att få till ramp in genom första dörren då dörren måste gå att stänga. Det ser olika ut i husen.

Några nya ställ av gamla sorten är uppsatta och något ställ har flyttats. Fler ställ kommer flyttas. Dock har styrelsen prioriterat ned inköp av nya cykelställ med ramlås. Offerten vi fick 2024 var på ca 200 tkr exklusive markinfästning och monteringskostnader. Men det ligger med i underhållsplanen. Det kommer också ske en cykelrensning under vår och sommar.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Motion 4 Utemiljö mm

Här kommer några önskemål:

Salt istället för grus i halkbekämpning. Får dammsuga flera gånger om dagen och hissarna står jämt still pga grus vilket blir dyrt.

Förenkling av cykelförråd. Det tar längre tid att få ut cykeln än det tar att cykla till jobbet. Ta bort galler och sätt upp kameror.

Odlingslådor vid stora lekplatsen

MVH Anna Ebenhardt

Styrelsens svar: Salt istället för grus är ingen bra lösning, det är miljövänligt, skadligt för djur och dessutom dyrt. Om vi alla använder oss av de borstar som nu finns i alla hissar och borstar bort grus som hamnat i hissrännan så kanske vi kan minska hisstoppen,

Styrelsen avser fn inte att ändra logistiken i cykelförråden.

Införandet av odlingslådor har tidigare fått ett godkännande av stämman men det blev aldrig genomfört. En förutsättning är att en trädgårdsgrupp bildas som tillsammans med styrelsen kommer överens om ansvar, placering och skötsel.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.