

Motioner till föreningsstämma 2024-05-29

Motion 1: Förbättring av tillgängligheten till källarcykel förrådet (8-12)

Problembeskrivning: Cykel förrådet har två höga trösklar som gör det svårtillgängligt, särskilt för de boende som har last på sina cyklar. Detta skapar besvär och kan vara tungt att lyfta över cykeln. Förslag till åtgärd: För att underlätta för de boende och minska risken för skador föreslår jag att vi installerar ramper på båda sidor av trösklarna. Detta kommer göra det betydligt enklare att leda in och ut cyklarna i förrådet.

Med vänliga hälsningar, Anja och Karl i lägenhet 1253

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen bifalles och att styrelsen får i uppdrag att undersöka möjligheten att installera ramper i samtliga cykelrum.

Motion 2: Förbättring av hygien i cykel förrådet (8-12)

Problembeskrivning: Cykel förrådet är mycket smutsigt och dammigt, vilket skapar olägenheter när man behöver plocka eller ställa ifrån sig föremål i förrådet. Förslag till åtgärd: För att förbättra hygien och användarupplevelsen föreslår jag att vi inför regelbunden rengöring av cykel förrådet och att städning genomförs i samband med att oanvända cyklar rensas bort.

Med vänliga hälsningar, Anja och Karl i lägenhet 1253

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen delvis bifalles och ställer sig positiv till att städning genomförs i samband med gårdsstädningen och i anslutning till att oanvända cyklar rensas bort. Av kostnadsskäl föreslår styrelsen att regelbunden städning avslås.

Motion 3: Förbättring av låssystemet för cykel förråden i cykelkällaren (8-12)

Problembeskrivning: Nycklarna måste sitta kvar i låsen på cykel förråden när de är öppnade, vilket är opraktiskt när man ska låsa upp sin cykel. Förslag till åtgärd: För att öka praktikaliteten och säkerheten föreslår jag att vi installerar lås där nyckeln kan dras ut även i upplåst läge.

Med vänliga hälsningar, Anja och Karl i lägenhet 1253

Styrelsens svar:

Av kostnadsskäl föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion 4: Modernisering av cykelställen på gården (8-12)

Problembeskrivning: De befintliga cykelställen möjliggör inte säker ramlåsning och leder till trängsel. Förslag till åtgärd: För att öka säkerheten och effektiviteten av cykelparkeringen föreslår jag att vi installerar moderna cykelställ som möjliggör ramlåsning. Detta kommer även göra det lättare att få in fler cyklar, lättare att rensa runt de och minska risken för att cyklar välter vid blåsiga förhållanden.

Vi ber styrelsen att ta dessa förbättringsförslag på allvar och att vidta åtgärder för att förbättra cykelparkeringen och miljön för alla boende i vår förening.

Med vänliga hälsningar, Anja och Karl i lägenhet 1253

Styrelsens svar:

Stämman har tidigare beslutat att cykelparkeringen på gården ska ses över och förbättras, det beslutet kvarstår men med anledning av all byggnation har det skjutits upp och kommer att återupptas i höst. Motionen anses besvarad.

Motion 5 Snöröjning

Jag föreslår att styrelsen omförhandlar vårt avtal ang snöröjning så att våra "fickor" utanför våra portar INTE blir förvaring av plogad snö, som denna vinter. Fickorna används för av och pålastning, för hemtjänsten vi sjukbesök och andra leveranser till våra boende.

Inte heller bör dessa ytor vara förvaring för reklam utdelningsmaterial. Gäller hela året.

Jag yrkar att stämman bifaller mitt förslag.

Med vänliga hälsningar

Urban Uttermalm 1453

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen bifalles och att styrelsen får i uppdrag att kontakta trädgårdsfirman om att finna en lämplig plats för snöhögarna.

Motion 6 Sprickor

Vi har drabbats av sprickbildning i samtliga rum (sovrums x 2 och vardagsrum) utom kök/grovkök på väggar som vetter mot fastighetens yttervägg, flertalet runt om fönsterpartierna samt hörnen.

På sovrumssidan är det dessutom drag genom sprickorna vilket betyder att det är "genomgående".

Vi har dessutom både spacklat och målat om samtliga rum under vintern 2022-2023 dvs för drygt ett år sedan under vår totalrenovering av bostaden.

Vi undrar så klart om flera bostäder har samma problematik.

Förslag från vår sida är att göra en yttre och inre besiktning för att klargöra rotorsaken till dessa sprickbildningar.

Vänligen

Christoffer Eriksson Jungfrudansen 8, 2tr

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen bifalles och att styrelsen får i uppdrag att i höst anlita en byggnadstekniker för att se över och göra en bedömning av våra sprickor.