



Inbjudan till samråd

Detaljplan för del av Rödbetan 1 och 2 m.fl.

Ett förslag till att anta en detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Byggnadsnämnden har den 16 oktober 2024 (§ 93) beslutat att planförslaget ska bli föremål för samråd i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattas av del av fastigheterna Rödbetan 1 och 2 som ägs av PFA bostad samt del av fastigheten Huvudsta 3:1 som ägs av Solna stad inom stadsdelen Huvudsta.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder i fyra nya byggnader längs med Jungfrudansen. De nya byggnaderna ska samspela med den befintliga bebyggelsen samtidigt som de tillför en ny årsring till området. Detaljplanen syftar även till att förbättra miljön runt de nya byggnaderna och i närområdet.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför inte upprättats.

Detaljplanen handläggs med Standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Planförslaget finns för samråd under tiden **5 november – 5 december 2024** i Solna stadshus, Stadshusgången 2 och på Solna bibliotek i Solna centrum under lokalernas ordinarie öppettider. Planförslaget visas även på solna.se/rodbetan

Fysiskt samrådsmöte kommer att hållas tisdag den **19 november kl. 18.00** i Tallbackaskolans aula.

Digitalt samrådsmöte kommer att hållas onsdag den **20 november kl. 18.00** via Teams. Länk till mötet läggs upp på solna.se/rodbetan samma dag som mötet hålls.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen under samrådstiden och ska senast den **5 december 2024** ha inkommit till Byggnadsnämnden via:

- e-tjänst på stadens hemsida [Tyck till om planer - Solna stad](https://solna.se/tyck-till-om-planer)
- e-post till byggnadsnamnden@solna.se
- post till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Solna stad, 171 86 Solna

Ange ärendenummer: **PLAN 2023-000004**



Den som inte under samråds- eller granskningstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplaneförslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Frågor besvaras av planarkitekt Lamija Perenda, tfn 08-746 10 00,
lamija.perenda@solna.se

Lamija Perenda
Planarkitekt



Sändlista

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Deltagare dialogpromenad, anmälda och de som svarade på enkäten

Övriga berörda i Jungrudansen (Dillen 2, Palsternackan 1 och 3. Gurkan 2 och 3 nås via Gurkan 1 som finns med på fastighetsförteckningen)

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäterimyndigheten

Trafikverket

Region Stockholm

Storstockholms brandförvar (SSBF)

Statens geotekniska institut (SGI)

Polismyndigheten

Swedavia (Stockholm Bromma Airport/Arlanda Airport)

Ellevio

Norrenergi

Norrvatten

TeliaSonera Skanova

Solna Vatten

Stockholm Exergi

Stockholm gas

Stokab

Svenska Kraftnät

Vattenfall Eldistribution

Telenor

Hyresgästföreningen

FTI AB, förpacknings- och tidningsinsamlingen

Rådet för funktionshinderfrågor (RFF)

Förskolenämnden

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden



Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN)

Omvårdnadsnämnden

Skolnämnden

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Fullmäktigegrupperna: s, m, l, v, mp, kd, c, sd

Naturskyddsföreningen Solna-Sundbyberg

Fastighetsägarföreningen