

Stockholm 2017-03-20

Till samtliga medlemmar i
bostadsrättsföreningen Dillen 2

Frågor och svar från informationsmöten

Nedan har vi sammanställt en lista med frågor och svar från informationsmötena gällande det planerade stambytet och våtrumsrenoveringen.

All information och presentationen från informationsmötena läggs även upp på vår projektsida, www.rotpartner.se/projektsidan

Användarnamn: B-Dillen

Lösenord: bdillen17

Hur lång tid kommer stambytet och renoveringen att ta?

Preliminärt 1,5–2 år för alla lägenheter

Kan man vara bortrest under renoveringen?

Ja, men man behöver lämna sina kontaktuppgifter så att man är nåbar om vi behöver komma i kontakt med er av någon anledning.

Blir det en avgiftshöjning efter renoveringen?

Ja, ekonomin redovisas på föreningens extra stämma.

När blir det en avgiftshöjning?

När renoveringen startar. Alla får avgiftshöjningen samtidigt.

Är det stambytt i alla lägenheter på Jungfrudansen 2?

Nej, bara en stam är gjord.

Varför ser rördragningen ut som den gör i det tidigare gjorda stambytet?

Man har dragit rören så för att uppfylla de regler som finns enligt säker vatten. Enkelt uttryckt finns det olika våtzoner och i våtzon 1, närmast duschen, får inget rör komma ut vid golvet. Vi kommer att titta närmare på detta under projekteringen för att se om vi kan hitta en annan lösning.

När bestäms exakt hur rördragningen i badrummen kommer se ut?

Vi kommer se över hur den lösningen ska göras under projekteringen. Vi återkommer med information.

STOCKHOLM

Tellusborgsvägen 67B
126 29 Hägersten
010-209 64 00
stockholm@rotpartner.se

GÖTEBORG

Lilla Bommen 6
411 04 Göteborg
010-209 64 00
goteborg@rotpartner.se

MALMÖ

Jöns Filsgatan 2
211 33 Malmö
010-209 64 00
malmö@rotpartner.se

**Görs en genomgång av alla lägenheter innan ni startar?**

Ja, vi föreskriver att entreprenören ska göra en försyn i alla lägenheter. De fotar, ser vad som ska sparas och så vidare. Alla får ett personligt möte med entreprenören.

Vad gäller med försäkringar under renoveringstiden?

På dagtid gäller entreprenörens försäkring. På kvällen när du kan låsa överläset gäller hemförsäkringen som vanligt. Om något mot förmodan skulle hända gäller bevisbördan.

Blir jag ersatt om t.ex. mitt golv i hallen blir skadat?

Entreprenören fotar och dokumenterar lägenheten innan renoveringen startar. Vid ev. skador är entreprenören ersättningsskyldiga.

Kan jag inte använda min dusch under hela renoveringstiden?

Nej, om du bor i en mindre lägenhet med ett badrum kommer du inte kunna använda duschen. Duschmöjlighet kommer finnas i källaren eller på gården. Bor du i 3 rok eller större är ambitionen att antingen badrum eller wc ska gå att utnyttja under hela renoveringstiden då det finns fler stammar i de lägenheterna.

Om jag bor i 3 rok eller större där man tar en stam i taget för att behålla antingen wc eller badrum i drift, innebär det att de mest störande bilningsarbetena kommer ske två gånger?

Ja, det blir under två perioder.

Kan man vistas i köket under stambytet? Kan man använda kyl och frys som vanligt?

Ja. Vatten och utslagsvask kommer finnas på varje våningsplan i trapphuset. Kylen och frysen kan användas som vanligt förutom under ca 1 dag när el-centralen byts.

Kommer ni göra om ytskikten i köken också?

Nej, i köken kommer minsta möjliga åtgärd att göras för att komma åt stammarna och återställas lika befintligt.

Påverkas golvet i köket?

Nej, bara botten i diskbänken tas bort.

Jag vill renovera mitt kök, kan jag göra det innan stambytet?

Vi rekommenderar er att vänta tills efter stambytet är utfört.

Jag har satt in en egen el-central själv, måste den bytas ut?

Vi besiktar el-centralen, om det inte finns några anmärkningar och den uppfyller alla krav behöver den inte bytas.

Kan man själv välja var golvbrunnen ska sitta?

Den kommer placeras så att det passar både dusch och badkar. Vill man ha en annan placering blir det tillval.



Jag har renoverat badrum och wc, kan kakel och klinker återanvändas?

Nej. Om du önskar ett annat kakel och klinker än standardalternativet betalar du mellanskillnaden själv.

Jag har en klädkammare med vattenlås i, tas den i anspråk under renoveringen?

Ja, för att komma åt rören. Det innebär att ni behöver tömma klädkammaren.

Är det svårt att få tag på en entreprenör som kan utföra jobbet?

Ja, det är högkonjunktur och finns mycket jobb för byggbolagen. Men det är en fördel att vara en så stor förening som Brf Dillen så detta är ett attraktivt projekt för entreprenören.

Varför väljer man inte relining istället för stambyte?

Vid relining åtgärdas endast avloppsstammarna och i ert hus är det främst problem med tappvatten och värmecirkulationsrören, därför är relining inget alternativ i detta projektet.

Kan man förlänga tvättiderna i tvättstugan under byggtiden?

Styrelsen ska se över möjligheterna till det.

Kommer man ha tillträde till tvättstugan under renoveringen?

Ja. Om tvättstugan man normalt använder tillfälligt skulle vara avstängd får man tillträde till någon av de andra tvättstugorna i föreningen.

Jag har golvvärme, kommer den försvinna efter renoveringen?

Alla har en värmeslinga under badrumsgolvet som är sammankopplad med elementen som kan upplevas som golvvärme, den kommer att vara kvar.

Om man har installerat en annan golvvärme än denna kommer den försvinna, vill man ha det tillbaka får det beställas som tillval.